

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1231/BXD-KTXD

V/v: thực hiện hợp đồng trong
hoạt động xây dựng.

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Tòa án nhân dân quận Đống Đa - Thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 86/2015/CV-TA ngày 14/4/2015 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa - Thành phố Hà Nội về việc thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hợp đồng kinh tế số 04/2007/HĐXD ngày 02/4/2007 được ký kết giữa Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 và Công ty TNHH Thanh Hòa.PCS thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 02/2005/TT-BXD ngày 25/2/2005 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

2. Giá trọn gói là giá trị của hợp đồng được xác định ngay khi các bên ký hợp đồng xây dựng để thực hiện một phần hoặc toàn bộ công trình, hạng mục công trình xây dựng ghi trong hợp đồng và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp quy định tại Tiểu khoản 3.2 (Điều chỉnh giá hợp đồng), Khoản 3, Mục II (Quy định cụ thể về một số nội dung chính của hợp đồng), Phần II (Quy định cụ thể), Thông tư số 02/2005/TT-BXD ngày 25/2/2005.

3. Hợp đồng xây dựng phù hợp với pháp luật là căn cứ cao nhất để các bên thanh toán, quyết toán hợp đồng.

a) Theo nội dung Điều 6 Hợp đồng kinh tế số 04/2007/HĐXD ngày 02/4/2007 đã ký kết thì đây là hình thức giá hợp đồng trọn gói.

b) Trường hợp trong quá trình thi công có thay thế một số vật tư theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc văn bản đề nghị của Nhà thầu được Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát chấp thuận thì đơn giá cho khối lượng công việc có vật tư được thay thế phải được các bên thống nhất xác định lại cho phù hợp; trường hợp, vật tư thay thế có chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và nguồn gốc xuất xứ tương tự thì không cần thiết phải điều chỉnh giá hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Tòa án nhân dân quận Đống Đa - Thành phố Hà Nội có thêm thông tin quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Thang 8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh